

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Вышняковское шоссе д. 8 на 2023 г.**

Утверждено:
Генеральный директор УО ООО «Трансервис-Первоуральский»
А.В.Ермолаев



Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта**	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планировый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	-
Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
Стропильная система	Акт осмотра	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	25	м/п	Исходля из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.20	Исходля из стоимости работ и материала на дату выполнения
Выходы на чердак	-	ремонт дверей/плюков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов	Акт осмотра	Ремонт трубы дымохода	-	шт	Исходля из стоимости работ и материала на дату	30.08.20	Исходля из стоимости работ и материала на

от осадков							Выполнения	дату выполнения
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-	-
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звеня, отметры)	-	м/п	-	-	-	-
фасад								
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-	-
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-	-
цоколь	Акт осмотра	окраска поверхности цоколя	-	кв.м	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.08.20	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	-
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	15	кв.м	-	23	-	-
прямки	-	очистка от мусора и окраска отражений	-	кв.м	-	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	кв.м	-	-	-	-
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	м/п	-	-	-	-
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	-
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	-
плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	кв.м	-	-	-	-
отражение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска отражений	-	шт.	-	-	-	-
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	шт.	-	-	-	-
межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	кв.м	-	-	-	-
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	м/п	-	-	-	-
подъезды								

Дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-
Оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-
внутренние стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	-	-	-
лестницы	-	восстановление ступеней, открашивание и перил	-	кв.м	-	-	-
мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-
почтовые ящики	Акт осмотра	частичный ремонт, окраска	18	шт.	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.2023	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения

Центральное отопление

Отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п	-	-	-
здвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-

горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-
здвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-

Холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	м/п	-	-	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	-	-	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	-	-	-	-	-

система водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	м/п	-	-	-	-	-
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	м/п	-	-	-	-	-

электрооборудование

вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	шт.	-	-	-	-	-
штит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	шт.	-	-	-	-	-
светильники	-	восстановление герметичности, исправности	шт.	6	Исхода из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.2023	Исхода из стоимости работ и материала на дату выполнения	-
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	шт.	-	-	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	-	-	-	-	-

подвал, чердак

технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	кв.м.	-	-	-	-	-
-----------------------	---	--	-------	---	---	---	---	---

дымоходы и вентиляционные каналы

вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	шт.	-	-	-	-	-
--------------------------	---	---------------------------------	-----	---	---	---	---	---

дефлекторы

дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	шт.	-	-	-	-	-
------------	---	---	-----	---	---	---	---	---

ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-	-	-
ВДГО									
внутридомовые газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-	-	-
ИНЫЕ РАБОТЫ									
-	-	Выполнение аварийных заявок	-	-	-	-	-	-	-

Предложения подготовлены **ОО ООО «Градсервис Дзержинский»**
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«12» декабря 2022 г. Будилина Е.В. Будилина Е.В.

Предложения согласованы: с председателем Совета дома № 8 Полищук Е.А..
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 «20» декабря 2022 г. Сидорова Е.А. Полищук Е.А.